

SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

En la distribución de puntos LEED, la más relevante es Energía y Atmósfera con un:

27 %

La ponderación de los criterios e impactos de VERDE se puede llegar a una puntuación máxima de:

5 pts

Existen en el mercado 2 tipos de certificaciones, las energéticas y las ambientales, las primeras son las que se centran en la limitación de la demanda, energía primaria y emisiones de CO₂, cuantificando muy claramente sus requerimientos y por otro lado las Ambientales que amplían sus indicadores a temas como sostenibilidad en el emplazamiento, ahorro de agua, salud y bienestar para los usuarios, criterios sociales y económicos, etc. La finalidad de estas certificaciones es medir la "sostenibilidad" de los edificios y para ello hay que tener en cuenta todos los parámetros explicados anteriormente.



OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS: Cómo solucionar grietas y fisuras en cubiertas, Conoces los sistemas de climatización, Cómo conseguir el confort lumínico, Cómo reducir ruidos en casa, Cómo presentar un pto , Cómo solucionar las humedades por condensación, seguridad en caso de incendio, Seguridad y salud de utilización, ¡Vuelta al cole! Soluciones, ¿Cómo elegir las juntas cerámicas, Cómo presentar un pto (II), Cómo cerrar la terraza, ¿Cómo entender el mundo e las Passivhaus...

El profesional al servicio del cliente



LEED, VERDE y BREEAM, Certificaciones Ambientales.

Consejos Pro 34

Promueve:

andimac ASOCIACIÓN NACIONAL DE
DISTRIBUIDORES DE CERÁMICA Y
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
CONTIGO


grupopuma

¿Qué son y qué criterios de evaluación tienen?

LEED es un sistema internacional de clasificación de Edificios Sostenibles, que significa “Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible”. Su origen es EEUU. Desarrollada por los miembros del United States Green Building Council (USGBC). LEED evalúa con sistema de créditos en 6 aspectos de la edificación y uno extra: 1.- Sostenibilidad y emplazamiento (22%), 2.- Ahorro de agua (8%), 3.- Eficiencia energética y energías renovables (27%), 4.- Materiales y recursos (20%), 5.- Calidad medioambiental interior (23%), 6.- Innovación en las tecnologías y procesos, 7.- Prioridad regional.

Los niveles de certificación obtenidos de los 6 aspectos estudiados, el USGBC otorga una calificación dentro de los siguientes 4 niveles:

Certificado LEED, Certificado PLATA, Certificado ORO y Certificado PLATINO.

VERDE es una metodología de evaluación para la certificación ambiental de edificios que concede el Green Building Council España (GBCe) Significa: “Valoración de Eficiencia de Referencia de Edificios”.

Los criterios de evaluación son los siguientes: 1.- Información de proyecto, 2.- Selección del sitio, proyecto de emplazamiento y planificación, 3.- Energía y atmósfera, 4.- Recursos naturales, 5.- Calidad del espacio interior, 6.- Calidad del servicio, 7.- Impacto socio económico.

El valor final de la evaluación se obtiene ponderando los impactos en relación al edificio de referencia en base a la reducción de impacto ambiental del edificio. Se asigna una puntuación final entre 0 y 5 y se obtiene los siguientes niveles:

0 Hojas VERDE, 1 hoja VERDE, 2 hojas VERDE, 3 hojas VERDE, 4 hojas VERDE y 5 hojas VERDE.

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology, es un certificado de sostenibilidad de la edificación de origen en Inglaterra, y promovido por BRE Global Ltd-BRE. Se crea BREEAM ES debido a su lema: “Pensar en global, actuar en local”.

Los categorías que maneja para el análisis de sostenibilidad de los proyectos son: 1.- Gestión, 2.- Salud y bienestar, 3.- Energía, 4.- Transporte, 5.- Agua, 6.- Materiales, 7.- Residuos, 8.- Uso del suelo y ecología, 9.- Contaminación y 10.- Innovación.

Los niveles de certificación son 4: **1 Estrella, 2 Estrellas, 3 Estrellas y 4 Estrellas.**

Para más información sobre otras certificaciones como passivhaus y otros consejos puedes consultar el siguiente link: <http://www.cuidatucasa.com/blog>



CUIDA TU CASA



Diferencias entre las certificaciones ambientales

LEED cuenta con un gran reconocimiento internacional. De origen estadounidense, en España existen ya muchos edificios que han obtenido la certificación.



- El programa no está estructurado rígidamente, es decir, no todos los proyectos tienen que cumplir los mismos requisitos para ser clasificados de igual forma.

- No es necesario tener un asesor acreditado para la certificación pero si cuentas con un LEED AP obtienes 1 punto extra.

- El organismo que concede y supervisa la documentación necesaria para el proceso de la certificación no está en España y es necesario la utilización de la herramienta LEED Online durante todo el proceso.

- Es una metodología de evaluación que no está adaptada al clima propio español, considera la adecuación al clima como un punto dentro de un apartado extra.

VERDE: Es una herramienta que se ha desarrollado por y para el mercado español por o que incorpora la normativa (CTE, Certificación energética, Rite...)

- Cumple con lo establecido en normativa sobre impactos y cálculo de los indicadores.



- Es necesario un asesor VERDE durante el proceso de la certificación. Este asesor debe haber realizado al menos 1 certificación en los últimos 3 años y asistir a las jornadas técnicas.

- Al ser una herramienta propia española, no cuenta con edificios evaluados en otros estados, por lo que su incidencia a nivel mundial es pequeña.

BREEAM: cuenta con gran reconocimiento internacional, de origen británico y en España ya hay bastantes edificios certificados.

- Es necesario tener Asesor acreditado y evaluado por BREEAM ES para acompañar durante todo el proceso de evaluación y certificación. Los asesores tienen que renovar su licencia anualmente y pagar una cuota.

- El organismo que concede y supervisa la documentación necesaria para el proceso está en España y abogan por la cercanía en todo el proceso.

- La metodología de evaluación se ha adaptado al clima y normativa española.