

## SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

Las obras las puede financiar nuestro cliente desde un TAE del:

La financiación puede incrementar el valor de los trabajos hasta en un:

# 3%

# 35%

Cuanto más fácil le pongamos al cliente tomar la decisión de realizar la obra, más posibilidades tendremos de que nuestra propuesta sea la aceptada. **Ayudar al cliente a conocer líneas de ayudas o financiación también forma parte del valor percibido que aportamos al cliente.**



**OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS:** Aplicación del IVA reducido en obras de reforma; Línea ICO-Reforma y Rehabilitación 2015; Mejorar la experiencia del cliente para incrementar su satisfacción; ¿Bricolaje? Ja! Lo barato sale caro; Cómo elegir acabados para zonas húmedas; Cómo tratar fisuras horizontales en muros de hormigón; Cómo colocar cerámica sobre suelos existentes.

## El profesional al servicio del cliente



## Trabajar más y mejor: financiar la obra del cliente

# Consejos Pro 9

Promueve:

**andimac**  
CONTIGO



  
grupopuma

## ¿Cómo gestionar la Línea ICO 2016 para financiar las obras de reforma del cliente?

Es una modalidad de préstamo poco conocida y, sin embargo muy posiblemente la mejor, en especial para presupuestos importantes a partir de los 8.000€ entre materiales y mano de obra.

Puede tramitarse en las principales entidades financieras, pues la gran mayoría de bancos y cajas colaboran con el ICO. Esta línea estará operativa durante todo el año.

El cliente podrá elegir entre un tipo de interés fijo o variable:

- Para operaciones a plazo igual a 1 año: tipo Fijo o Variable, más un margen de hasta 2,30%
- Para operaciones a plazo de 2, 3 ó 4 años: tipo Fijo o Variable, más un margen de hasta 4,00%.
- Para operaciones a un plazo superior a 4 años: tipo Fijo o Variable, más un margen de hasta 4,30%.

Un ejemplo de tipos de interés máximos (en tipo fijo):

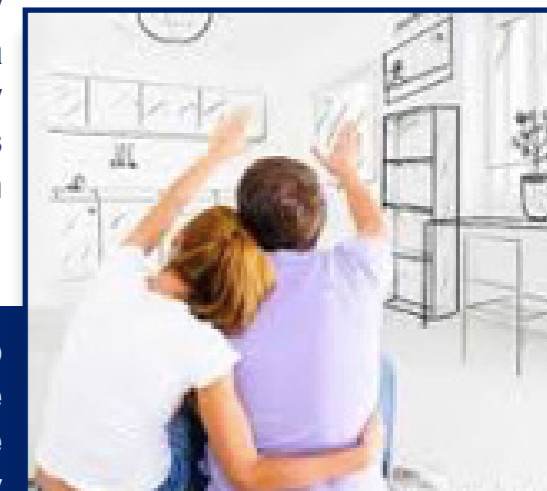
Plazos	Carencia	Nominal	TAE
1 año	Sin carencia	2.583	2.6
3 años	Sin carencia	4.491	4.541
5 años	1 año de carencia	5.137	5.203
8 años	Sin carencia	5.579	5.657
10 años	1 año de carencia	5.756	5.839
12 años	Sin carencia	5.904	5.991
15 años	Sin carencia	6.104	6.197
20 años	2 año de carencia	6.353	6.454

Para más información sobre las condiciones generales el préstamo ICO para Reforma y Rehabilitación, puedes seguir el siguiente código QR con tu dispositivo móvil.



## Idea para la financiación de las obras: ICO Reforma

Muy desconocida, la Línea ICO Empresas y Emprendedores incluye una línea Reforma y Rehabilitación, que ofrece préstamos muy ventajosos para particulares y comunidades de propietarios que puede gestionarse en las principales entidades financieras.



La financiación de las compras permite tanto incrementar la cantidad como la calidad de las mismas. Los mismos consumidores que financian la adquisición de vehículos, viajes y muchas otras compras, sin embargo muestran una resistencia notable a financiar las obras de casa. Parece contradictorio, pero la reforma de la casa realizada bajo criterios de calidad es el único gasto que realmente representa una inversión para la familia y, por tanto, el que más sentido económico tiene financiar porque genera rentabilidad directa.

Todos tenemos mucho camino que recorrer a la hora de explicar debidamente a los clientes la importancia de la financiación. Lo importante es que ahora disponemos de herramientas específicamente pensadas para las obras de reforma de viviendas y rehabilitación de comunidades de vecinos.



### LÍNEA ICO PARA REFORMA Y REHABILITACIÓN

Esta línea, incluida en la Línea ICO Empresa, permite financiar la rehabilitación o reforma de edificios, elementos comunes y viviendas (IVA o impuestos análogos incluidos) en el caso de comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios y particulares. Se podrán financiar las inversiones que se hayan realizado previamente a la firma de la operación, siempre que éstas no se hayan iniciado antes

del 1 de enero de 2015.

Ofrece unas condiciones de financiación óptimas, hasta 20 años y el 100% del capital con hasta 2 años de carencia y desde un TAE del 2%.

Esta línea permite financiar la compra de materiales, la mano de obra que ejecuta la obra y, si lo hubiera, el proyecto de diseño y ejecución de obra. Además no permite financiar los trabajos de bricolaje, lo que representa una ventaja para nosotros los profesionales!!