

## SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

Es aconsejable que como mínimo estén monitorizados los toldos/persianas de superficie superior a:

2 m<sup>2</sup>

Es conveniente que las tomas de corriente más significativas estén controladas, al menos el:

20 %

La domótica controla y automatiza la gestión inteligente de la vivienda. Se basa en la centralización de los mecanismos de ahorro. Además, mediante el uso de un sistema de monitorización de consumos, podremos ser conscientes del consumo energético de nuestro hogar. Esta funcionalidad de la domótica nos aportará la información necesaria para modificar nuestros hábitos e incrementar nuestro ahorro y eficiencia. A su vez, nos ayuda a mejorar tanto la accesibilidad como la seguridad.



**OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS:** Mejorar la accesibilidad en el baño; Cómo ahorrar energía reduciendo el paso del aire, Mejorar la calidad de vida reduciendo el aire, Mejorar accesibilidad en zonas comunes, prevenir las humedades en cubierta, Cómo ahorrar energía en calefacción, como ahorrar energía con energía renovable, Cómo mejorar la accesibilidad en el dormitorio, Cómo solucionar grietas y fisuras en cubiertas, Conoces los sistemas de climatización, Cómo conseguir el confort lumínico...

Promueve:

**andimac**  
CONTIGO

Fuente: [www.renhata.es](http://www.renhata.es) (Generalitat Valenciana, GVA - Instituto Valenciano de la Edificación, IVE)

## El profesional al servicio del cliente



¿Cómo mejorar la accesibilidad con la domótica?

# Consejos Pro 24

  
grupopuma

## ¿Cómo puedo mejorar la seguridad y movilidad?

Las personas con discapacidad pueden requerir de la instalación de sistemas adicionales para **aumentar su seguridad**:

- **Alarma de pánico de S.O.S:** La finalidad de la alarma es proteger a las personas dentro y alrededor del edificio mediante avisos remotos para asistencia en caso de asaltos o necesidad debido a una enfermedad o accidente. Puede ser de tipo colgante, pulsera o similar o bien un pulsador fijo.

- **Teleasistencia:** El pulsador para teleasistencia básica posibilita, en caso de emergencia, comunicarse con un centro de atención donde un profesional movilizará los recursos oportunos para resolver la situación.

- **Alarmas técnicas:** Para detectar riesgos para las personas y fallos de las instalaciones de la vivienda, se pueden instalar:

a) **Detectores de incendios o humos** con señal luminosa y sonora, como mínimo uno en la cocina y para mayor seguridad uno en cada estancia.

b) **Detectores de concentración de gas butano o natural**, con señal luminosa y sonora, al menos en las zonas donde existan elementos que funcionan mediante gas. Además, es aconsejable instalar electroválvulas de gas que cierren el suministro en caso de fuga.

c) **Detectores de agua** con señal luminosa y sonora, en cada zona húmeda. Además, es aconsejable instalar electroválvulas de agua que cierren el suministro en caso de fuga.

Existen tecnologías que permiten enviar avisos a un ordenador, teléfono fijo o móvil cuando sucede algo inesperado.

- **Video portero:** favorece la comunicación de las personas con discapacidad auditiva con el exterior. Además, mejora la seguridad de todos los vecinos al poder tener un control visual de las personas que solicitan el acceso al edificio.

Para **mejorar la movilidad**:

- **Puertas automáticas:** Para personas con movilidad reducida supone una gran ayuda automatizar las puertas de entrada al edificio y vivienda. Es necesario:

a) Instalar una cerradura electrónica controlada por mando a distancia.

b) Un brazo mecánico que realice la apertura de la puerta una vez desbloqueada la cerradura.

Para más información técnica sobre cómo mejorar la accesibilidad con la domótica, descargar a través del código QR el pdf desarrollado por el IVE o en su microsite: <http://www.renhata.es>



## ¿Cómo conseguir confort, ahorro de energía y más?

Las personas con limitaciones funcionales pueden encontrar dificultades en el uso de determinados elementos de la vivienda, siendo necesaria la incorporación de sistemas automatizados.



- **Automatización de toldos y persianas:** consiguiendo un control de la luz natural y optimizando la temperatura interior. Se pueden incorporar sensores que, en función de la radiación solar y la temperatura, abren o cierran toldos o persianas.

- **Control de iluminación artificial:** Se pueden instalar:

a) **Mecanismos de conexión y desconexión general de la iluminación** en la entrada de la vivienda.

b) **Dispositivos de encendido y apagado por detección de presencia.**

c) **Reguladores lumínicos con programación de escenas**, en salón y dormitorios, permitiendo controlar la intensidad de la iluminación.

- **Control de la temperatura y climatización:** La instalación de cronotermostatos permite programar distintas temperaturas a lo largo del día, de forma que cuando



no haya ocupantes en la vivienda se apague el sistema de climatización evitando descuidos y consumos innecesarios.

Es aconsejable instalar los termostatos necesarios para poder zonificar la vivienda por estancia.

- **Gestión y control del consumo energético:**

El control de las tomas de corriente permite la conexión automática de aparatos en horarios de tarifa reducida, la desconexión automática de aparatos cuando no hay ocupantes o cuando no se utilizan, el control de fallos en tomas de corriente de aparatos críticos o el control de aparatos que

no deban funcionar simultáneamente.

- **Mejora de las comunicaciones:** en general, así como el entretenimiento, el tele-trabajo o la tele-educación, se pueden instalar **dispositivos específicamente adaptados** a las personas con discapacidad.

Algunos ejemplos son los sistemas de videotelefonía para transmitir voz e imágenes.